



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Grad Velika Gorica

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000314

URBROJ: 238-31-01/130-22-0020

Velika Gorica, 08.04.2022.

Zagrebačka županija, Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 75834963344, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **PODBREŽNICA STAN d.o.o.**, HR-10000 Zagreb, Somborska ulica 9, OIB 24391900629, po opunomoćeniku **ZLATKO KORUNDA**, HR-10000 Zagreb, Ozaljska 93, OIB 64280687272, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru **PODBREŽNICA STAN d.o.o.**, HR-10000 Zagreb, Somborska ulica 9, OIB 24391900629:

– građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada (91 stan),

na novoformiranoj građevnoj čestici k. č. broj 2808/2 (nastaje od dijela k. č. broj 2808) k.o. Velika Gorica (Velika Gorica, Đakovačka ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake PSV 01-10/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant **Zlatko Korunda**, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 2799, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ispravak 1, oznake 01-10/2021 od siječnja 2022. godine

- projektant: **Zlatko Korunda**, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 2799
- projektantski ured: **KoPgrad studio d.o.o.**, HR-10000 Zagreb, Vitezićeva 41, OIB 60437592101

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 16/21-AI od prosinca 2021. godine

- projektant: **Ivan Tomljenović**, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4526
- projektantski ured: **ANSELMO ING d.o.o.**, HR-10000 Zagreb, Dubovačka 45, OIB 59333698950

MAPA 3

elektrotehnički projekt - elektroinstalacije jake i slabe struje i sustava za dojavu požara, oznake 156/21 od prosinca 2021. godine

- projektant: **Mladen Stošić**, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 696
- projektantski ured: **ELEKTROPLAN**, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1 B, OIB 83319190949

MAPA 4

strojarski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 21/352/VIO od prosinca 2021. godine

- projektant: Aleš Dežman, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1903
- projektantski ured: CRNA TINTA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 7, OIB 66059703996

MAPA 5

strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 21/450/GHV od prosinca 2021. godine

- projektant: Aleš Dežman, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1903
- projektantski ured: CRNA TINTA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 7, OIB 66059703996

MAPA 6

strojarski projekt - projekt plinskih instalacija, oznake 21/451/PL od prosinca 2021. godine

- projektant: Aleš Dežman, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1903
- projektantski ured: CRNA TINTA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 7, OIB 66059703996

MAPA 7

građevinski projekt - projekt građevinsko fizikalnih svojstava zgrade, oznake F 01-10/2021 od prosinca 2021. godine

- projektant: Zlatko Korunda, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 2799
- projektantski ured: KoPgrad studio d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vitezićeva 41, OIB 60437592101

MAPA 8

strojarski projekt - projekt dizala, oznake M271/21-GL-DIZ-RO od prosinca 2021. godine

- projektant: Natko Novaković, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1697
- projektantski ured: METUS d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Položnica 5, OIB 24690129373.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **PODBREŽNICA STAN d.o.o.**, HR-10000 Zagreb, Somborska ulica 9, OIB 24391900629, po opunomoćeniku **ZLATKO KORUNDA**, HR-10000 Zagreb, Ozaljska 93, OIB 64280687272, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.12.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada (91 stan),

na novoformiranoj građevnoj čestici k. č. broj 2808/2 (nastaje od dijela k. č. broj 2808) k.o. Velika Gorica (Velika Gorica, Đakovačka ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,

- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine broj: Rev-ZD/657 od 13.01.2022. godine, izrađeno od ovlaštenog revidenta mr.sc. Zorislav Despot, dipl.ing.građ., ovlašteni revident za obavljanje kontrole projekata glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, red. broj evidencije 133/18, red. broj u imeniku revidenata HKIG: 16,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Grad Velika Gorica, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet, HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda, KLASA: 340-01/22-004/65, URBROJ: 238-31-05/431-22-2 od 23.02.2022. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 400100103/2169/21DI, BROJ: 4001-70076978-600000318 od 15.02.2022. godine
 - VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda glavnog projekta, URBROJ: V-991-22 od 11.02.2022. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/1151, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 14.02.2022. godine
 - GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda glavnog projekta plinskih instalacija, KLASA: GPZ-24-22-165, URBROJ: 00-22-001-PGPI-132 od 23.02.2022. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda, KLASA: 245-02/22-04/714, URBROJ: 511-01-361/1-22-2 od 14.02.2022. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/2103, URBROJ: 443-02-05-03-22-2 od 24.02.2022. godine
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda, KLASA: 361-02/22-01/47, URBROJ: 512M3-020202-22-2 od 11.02.2022. godine
 - Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
 - izdana potvrda glavnog projekta - mišljenje, KLASA: 361-01/22-01/16, URBROJ: 376-05-01-22-02 od 11.02.2022. godine

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Velika Gorica, z.k.ul. 3313, k.o. Velika Gorica, od 20.12.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem 235451/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Velika Gorica - III. ID (Službeni glasnik Grada Velike Gorice 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 (Ispravak Odluke), 8/14 (pročišćeni tekst), 2/15 i 3/15 (pročišćeni Plan)),
 - UPU naselja Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 4/12).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Velika Gorica predmetna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" - unutar neizgrađenog/uređenog dijela građevinskog područja naselja Velika Gorica, u koridoru zračnog puta za međunarodni i domaći promet,
- prema kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustav" - ne nalazi se u koridoru infrastrukturnih građevina,
- prema kartografskom prikazu 3.a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" - na području izloženom mogućem djelovanju potresa VIII stupnja MCS ljestvice, na vodonosnom području, unutar III. zone zaštite vodocrpilišta, unutar zone kontrolirane gradnje oko objekata posebne namjene oznake 1-ZKG, unutar površine ograničenja prepreka postojeće i planirane uzletno-sletne staze Zračne luke Zagreb te u obuhvatu urbanističkog plana uređenja,
- prema kartografskom prikazu 3.b "Područja ekološke mreže" - ne nalazi se unutar područja ekološke mreže,
- prema kartografskom prikazu 4.13. "Građevinska područja" - unutar neizgrađenog/uređenog dijela građevinskog područja naselja Velika Gorica, u obuhvatu donesenog urbanističkog plana uređenja.

Prema Urbanističkom planu uređenja naselja Velika Gorica predmetna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ – unutar mješovite namjene oznake M i ugostiteljsko turističke namjene oznake T1 - hotel/motel,
- prema kartografskom prikazu 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet“ – na području planiranih javnih parkirališta / garaža, izvan granica prostora središta grada,
- prema kartografskim prikazima 2.2. - 2.7. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" - predmetna čestica ne nalazi se unutar koridora infrastrukturnih građevina,
- prema kartografskom prikazu 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ – ne nalazi se unutar područja posebnih uvjeta korištenja,

- prema kartografskom prikazu 3.2. „Područja posebnih ograničenja i režima korištenja“ – unutar zone kontrolirane gradnje (uz površine posebne namjene),
- prema kartografskom prikazu 3.3. „Urbane zone“ – unutar neizgrađenih prostora - prostori nove urbane regulacije oznake 3.2. - nova regulacija prostora visoke izgradnje,
- prema kartografskom prikazu 3.4. „Planske mjere i smjernice za uređenje i izgradnju“ – ne nalazi se unutar posebnih uvjeta korištenja.

Kartografski prikazi iz navedenih prostornih planova sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to s odredbama članka 4., 5., 7., 23.-26., 34., 36., 49., 59., 61., 62., 99. i 100. Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica te s odredbama članaka 5., 147. i 217. Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu iz Đakovačke ulice preko k. č. broj 2809/2 k. o. Velika Gorica, koja je u vlasništvu investitora. Grad Velika Gorica izdao je suglasnost KLASA: 340-01/21-001/156, URBROJ: 238-31-13/05141-21-2 od 20.12.2021. godine, da tvrtka PODBREŽNICA STAN d.o.o., u svojstvu investitora pristupi izgradnji prometnice sa komunalnom infrastrukturom - produljenje Đakovačke ulice,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - GORDANA HRVAČIĆ FABIJANČIĆ, HR-10410 Velika Gorica, Mikulčičeva 2C, OIB 93577092975 (za česticu k. č. broj 2807/1 i 28070/2 k.o. Velika Gorica) - izjavljuje da će se očitovati u roku od 8 dana (međutim, stranka se nije očitovala u navedenom roku).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 18.860,00 kuna na račun broj HR6624020061854100005 prema tarifnom broju 20. stavak 1. točka 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE

Denica Horvat Harkay, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PODBREŽNICA STAN d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Somborska ulica 9
ZLATKO KORUNDA – opunomoćenik
KoPgrad studio d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Vitezićeva 41
 - GORDANA HRVAČIĆ FABIJANČIĆ - stranka u postupku
HR-10410 Velika Gorica, Mikulčićeva 2C
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave za evidenciju
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Velika Gorica, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet
Trg kralja Tomislava 34, 10 410 Velika Gorica
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavlje"
HR-10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica
HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 35
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Velika Gorica
HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

